

Трансстрой Автоматика и Монтажи АД
Междинен финансов отчет за периода, приключващ на
30 септември 2026 г.

Съдържание	стр.
Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за всеобхватния доход	2
Отчет за промените в собствения капитал	3
Отчет за паричните потоци	4
Приложения към междинния финансов отчет	
1. Имоти, машини, съоръжения, оборудване	5
2. Инвестиционни имоти	5
3. Търговски и други вземания	6
4. Парични средства и парични еквиваленти	6
5. Капитал	6
6. Преоценъчен резерв и други резерви	7
7. Финансов резултат	7
8. Търговски и други задължения	8
9. Сделки между свързани лица	8
10. Данъчни временни разлики	8
11. Приходи	9
12. Разходи за материали и външни услуги	9
13. Разходи за персонал	10
14. Други разходи за дейността	10
15. Събития след края на отчетния период	10
16. Други оповестявания	10

Междинен финансов отчет за периода, приключващ на септември 30, 2026

ТРАНССТРОЙ АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД

Адрес: гр. София, ул. Клокотница № 29

ЕИК 831553170

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

	(в хиляди евро)	бел.	сеп 30, 2026	дек 31, 2025
АКТИВИ				
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				
Имоти, машини, съоръжения, оборудване		5	24	26
Инвестиционни имоти			3437	3437
земи			2133	2133
сгради			1304	1304
Общо		5	3461	3463
			3461	3463
ТЕКУЩИ АКТИВИ				
Вземания от клиенти и доставчици		6	6	9
			6	9
Пари и парични еквиваленти		6	2	5
			8	14
			3469	3477
ОБЩО АКТИВИ				
			3469	3477
КАПИТАЛ И ПАСИВИ				
СОБСТВЕН КАПИТАЛ				
Акционерен капитал		6	28	28
Резерви		6	2891	2891
Натрупана печалба / загуба от мин. години		7	46	(23)
Текущ резултат		7	18	69
			2983	2965
НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ				
Пасиви по отсрочени данъци		7	306	306
			306	306
ТЕКУЩИ ПАСИВИ				
Задължения към доставчици и клиенти		8	44	46
Задължения към предприятия от група			29	15
Други задължения		8	107	145
			180	206
			486	512
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ				
			3469	3477

Пояснителните сведения представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата на изготвяне на отчета: 27 окт 2026 г.

Съставител :
Ivanka Petrova
Atanasova
(Иванка Атанасова)

Ръководител :
STOYAN RADOMIROV
STOYANOV
(Стоян Стоянов)

Ръководител :
PAVLIN STOIANOV
STOIANOV
(Павлин Стоянов)

Междинен финансов отчет за периода, приключващ на септември 30, 2026

ТРАНССТРОЙ АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД

Адрес: гр. София, ул. Клокотница № 29

ЕИК 831553170

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

(в хиляди евро)	бел.	сеп 30, 2026	сеп 30, 2025
Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		204	189
* Услуги		204	189
Други приходи, в т.ч.: 570-323			2
Приходи	9	204	191
Разходи за материали и външни услуги	9	(68)	(58)
Разходи за персонала	10	(87)	(81)
Разходи за амортизация	1	(2)	(2)
Балансова стойност на продадени активи			
Други разходи	10	(28)	(2)
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		(185)	(143)
Финансов резултат от оперативна дейност		19	48
Финансови разходи		(1)	
Финансов резултат преди данъци (счетоводна печалба/загуба)		18	48
Финансов резултат след данъчно облагане		18	48
Друг всеобхватен доход			
Данъчен ефект от друг всеобхватен доход			
Общ всеобхватен доход:		18	48
Доход на акция EUR		0.33	0.88

Пояснителните сведения представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата на изготвяне на отчета: 27 окт 2026 г.

Съставител :
Ivanka Petrova Atanasova
(Иванка Атанасова)

Ръководител :
STOYAN RADOMIROV
(Стоян Стоянов)

Ръководител :
PAVLIN STOIANOV
(Павлин Стоянов)

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(в хиляди евро)	бел.	Основен капитал	Законови резерви	Други резерви	Преоценъчен резерв	Намрупана печалба	Общо
Салдо към 31 декември 2021 г.		28	4		1 383	(111)	1 304
Салдо към 01 Януари 2022 г.		28	4		1 383	(111)	1 304
Финансов резултат за текущия период						(274)	(274)
увеличение							
Други изменения в собствения капитал					1 618	322	1 940
Салдо към 31 декември 2022 г.		28	4		3 001	(63)	2 970
Салдо към 01 Януари 2023 г.		28	4		3 001	(63)	2 970
Финансов резултат за текущия период						70	70
Покриване на загуба							
Отписан преоценъчен резерв					(114)		(114)
Други изменения в собствения капитал						127	127
Салдо към 31 декември 2023 г.		28	4		2 887	134	3 053
Салдо към 01 Януари 2024 г.		28	4		2 887	134	3 053
Финансов резултат за текущия период						(157)	(157)
Салдо към 31 декември 2024 г.		28	4		2 887	(23)	2 896
Салдо към 01 Януари 2025 г.		28	4		2 887	(23)	2 896
Финансов резултат за текущия период						69	69
Салдо към 31 декември 2025 г.		28	4		2 887	46	2 965
Салдо към 01 Януари 2026 г.		28	4		2 887	46	2 965
Финансов резултат за текущия период						18	18
Салдо към 30 септември 2026 г.		28	4		2 887	64	2 983

Дата на изготвяне на отчета: 27 окт 2026 г.

Съставител :
Ivanka Petrova
Atanasova
(Иванка Атанасова)

Ръководител :
STOYAN RADOMIROV
V
STOYANOV
(Стоян Стоянов)

Ръководител :
PAVLIN STOIANOV
STOIANOV
(Павлин Стоянов)

Междинен финансов отчет за периода, приключващ на септември 30, 2026

ТРАНССТРОЙ АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД

Адрес: гр. София, ул. Клокотница № 29

ЕИК 831553170

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

(в хиляди евро)

	сеп 30, 2026			сеп 30, 2025		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	279	94	185	241	70	171
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		132	(132)		95	(95)
Платени/възстановени даници(без корпорат. данък върху)		55	(55)		53	(53)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	(1)		3	(3)
Други парични потоци от основната дейност					4	(4)
Всичко парични потоци от основната дейност	279	282	(3)	241	225	16
Изменение на паричните средства през периода	279	282	(3)	241	225	16
Парични средства към началото на периода			5			1
Парични средства към края на периода			2			17

Дата на изготвяне на отчета: 27 окт 2026 г.

Съставител: **Ivanka Petrova Atanasova**
(Иванка Атанасова)

Ръководител: **STOYAN RADOMIROV STOYANOV**
(Стоян Стоянов)

Ръководител: **PAVLIN STOIANOV STOIANOV**
(Павлин Стоянов)

Трансстрой Автоматика и Монтажи АД
Междинен финансов отчет за периода, приключващ на
30 септември 2026 г.

стр. 5

1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

BGN '000	Земи	Сгради	Маши- ни и оборуд- ване	Съоръ- жения	Транспортн и средства	Стопански инвентар	Други	Разходи за придобиване на дълготрайни активи	Общи
<u>ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ</u>									
31.дек.2025	12		6	90	105	24	2		239
Придобити									
Отписани									
Преоценка ДМА									
30 юни 2026	12		6	90	105	24	2		239
<u>НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ</u>									
31.дек.2025	0		4	84	105	18	2	0	213
Начислена за периода			1		0	1	0		1
Отписана амортизация									
Преоценка ДМА									
30 юни 2026	0	0	5	84	105	19	2	0	215
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2025	12		2	6	0	6	0	0	26
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31 юни 2026	12		1	6	0	5	0	0	24

Към 31.12.2025 г. е определена справедлива пазарна стойност на дълготрайните материални активи от независим оценител Славка Бориславова Петкова, сертификат за оценителска правоспособност № 100101207 от 14 декември 2009 г. Оценката е отразена в счетоводството на дружеството в годишния финансов отчет за 2025 година.

2. Инвестиционни имоти

	30.09.2026 EUR '000	31.12.2025 EUR '000
Салдо в началото на периода	3437	3437
- земи	2133	2133
- сгради	1304	1304
Придобити през годината в т.ч.		
- Земи		
- Сгради		

Трансстрой Автоматика и Монтажи АД
Междинен финансов отчет за периода, приключващ на
30 септември 2026 г.

стр. 6

Салдо в края на отчетния период

3437

3437

3. Търговски и други вземания

	30.09.2026	31.12.2025
Търговски вземания	26	29
Намалени с: провизия за обезценка	(20)	(20)
Търговски вземания – нето	<u>2</u>	<u>9</u>
Вземания от свързани лица		
Други вземания		
Всичко търговски и други вземания	<u>2</u>	<u>9</u>

4. Парични средства и парични еквиваленти

	30.09.2026	31.12.2025
Парични средства в брой		
Парични средства по сметки	2	5
Общо	<u>3</u>	<u>5</u>

5. Основен капитал

	Обикновени акции (бр.)	Номинална стойност (евро)	Общо (хил. евро)
Към 31 декември 2025	54 513	0.51	28
Към 30 септември 2026	54 513	0.51	28

Акционерният капитал на дружеството е 27 801.63 евро. Състои се от 54 513 броя обикновени акции с номинална стойност в размер на 0.51 евро за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на дружеството. Капиталът на дружеството е разпределен както следва:

- Коридор АД Бърно- 6 178 бр. акции за 3 150,78 евро или 11,33%
- Соня Йорданова Върбанова – 13 150 бр. акции за 6 706,50 евро или 24,12%
- Тодор Михайлов Христов – 26 722 бр. акции за 13 628.22 евро или 49,02%
- Юридически лица – 1 900 бр. акции за 969.00 евро или 3,49%
- Физически лица 6 563 бр. акции за 3 347.13 евро или 12,04%

6. Преоценъчен резерв и други резерви

30.09.2026

31.12.2025

Трансстрой Автоматика и Монтажи АД
Междинен финансов отчет за периода, приключващ на
30 септември 2026 г.

стр. 7

Преоценъчен резерв	2887	2887
Други резерви	4	4
Баланс	2891	2891

Законовите резерви в размер на 4 хил. евро са образувани в резултат от заделянето на 10% от остатъчната печалба съгласно изискванията на Търговския Закон и решение на Общото събрание на акционерите. Съгласно законовите изисквания законовия резерв следва да достигне минимум 10% от стойността на регистрирания капитал..

В състава на другите резерви е включен преоценъчен резерв на инвестиционни имоти земи и сгради по справедлива стойност в размер на 2887 хил. евро. Оценките на инвестиционните имоти от независимия оценител през 2025г. потвърждават справедливите стойности на инвестиционните имоти, определени към 31.12.2025г. В резултат допълнителни преоценки през 2025г. не са начислявани.

7. Финансов резултат

Неразпределени печалби (загуби) от минали години

	30.09.2026	31.12.2025
Неразпределени печалби от минали години	46	
Непокрити загуби от минали години		(23)
Общо	46	(23)
Текущ резултат	18	69

Основен доход на акция

	30.09.2026	31.12.2025
Собствен капитал BGN '000	2983	2965
Средно-претеглен брой акции	54513	54513
Нетна печалба за периода BGN '000	18	69
Основен доход на акция BGN	0.33	1.27
Дял от собствения капитал	54.72	54.39

8. Търговски и други задължения

	30.09.2026	31.12.2025
Търговски задължения	44	46
Търговски задължения със свързани лица	29	15
Задължения към персонала	88	135
Задължения към осигурителни предприятия	3	3
Данъчни задължения	16	7
Всичко търговски и други задължения	180	206

9. Сделки между свързани лица

Политиката на дружеството за сделки между свързани лица е те да бъдат извършвани при условията, при които биха се реализирали между независими лица.

10. Данъчни временни разлики

Данъчните временни разлики се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на краткосрочните данъчни активи срещу краткосрочните данъчни пасиви и когато данъчните временни разлики се отнасят към една и съща данъчна администрация.

Временна разлика - произход	30.09.2026 г.			31.12.2025 г.		
	Стойност на временната разлика (хил.евро) *	Данъчна ставка (%)	Актив / Пасив по отсрочен данък *	Стойност на временната разлика (хил.евро) *	Данъчна ставка (%)	Актив / Пасив по отсрочен данък *
1	2	3	4	5	6	7
I. В началото на периода						
1. От преоценъчен резерв на неамортизируеми активи	-3208	10	-321	-3208	10	-321
2. Обезценка на вземания	20	10	2	20	10	2
3. Доходи за физически лица	198	10	20	198	10	20
4. Компенсируеми отпуски	1	10	0	1	10	0
Общо:	-2989	10	-299	-2989	10	-299
II. Изменение през годината, признато в Отчета за всеобхватния доход						
1. От преоценъчен резерв на неамортизируеми активи						
2. Обезценка на вземания						
3. Доходи за физически лица	-67	10	-7	-67	10	-7
4. Компенсируеми отпуски	0	10	0	0	10	0
Общо:	-67	10	-7	-67	10	-7
III. Корекции на временни разлики						
1. От разлика в балансовата стойност на амортизируемите активи						
Общо:						
IV. В края на периода						
1. От преоценъчен резерв на неамортизируеми активи	-3208	10	-321	-3208	10	-321

Трансстрой Автоматика и Монтажи АД
Междинен финансов отчет за периода, приключващ на
30 септември 2026 г.

стр. 9

2. Обезценка на вземания	20	10	2	20	10	2
3. Доходи за физически лица	131	10	13	131	10	13
4. Компенсируеми отпуски	2					
Общо:	-3506	10	-306	-3506	10	-306

11. Приходи

	30.09.2026 EUR '000	30.09.2025 EUR '000
Приходи от услуги	204	189
Други приходи		2
Общо	204	191

Приходи от услуги представляват приходи, реализирани от отдаване на собствени имоти под наем на физически и юридически лица

12. Разходи за материали и външни услуги

Разходите за материали включват:

	30.09.2026 EUR '000	30.09.2025 EUR '000
Горива и масла	2	2
Материали за поддръжка и ремонт	1	
Други		1
Поддръжка и ремонт		2
Общо	3	5

Разходите за външни услуги включват:

	30.09.2026 EUR '000	30.09.2025 BGN '000
Разходи за комунални услуги	24	20
Разходи за данъци и такси	29	17
Абонаментно поддържане	5	5
Застраховки	1	1
Охрана	1	1
Телекомуникационни услуги	2	2
Транспортни услуги		1
Консултантски и други професионални услуги	1	1
БФБ		4
Други	2	1
Общо	65	53

13. Разходи за персонал

	30.09.2026 EUR '000	30.09.2025 EUR '000
Възнаграждения по трудов договор и приравнени към ТД	73	69
в т.ч. възнаграждения на Изпълн. директори	23	28
Социални и здравни осигуровки	14	12
Общо	87	81

Средносписъчният състав на дружеството е 8 към 30.09.2026 г.

14. Други разходи за дейността

	30.09.2026	30.09.2025
	BGN '000	BGN '000
Лихви и глоби	20	1
Други	8	1
Общо	28	2

15. Събития след края на отчетния период

След датата на съставяне на отчета не са възникнали събития по отношение на обектите, представени в междинния финансов отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 30.09.2026 г., освен оповестените.

16. Други оповестявания

Считано от 1 януари 2026 г., еврото е официална валута и законно платежно средство в Република България при фиксиран курс 1.95583 лв. за 1 евро. Въвеждането на еврото представлява промяна във функционалната и отчетната валута на Дружеството, която е отразена в отчетния период. Ръководството не очаква съществени ефекти от превалутирането на началните салда и от процеса по преминаване към евро.

През отчетния период се задълбочи геополитическата нестабилност, свързана с военния конфликт в Близкия изток. Дружеството няма преки търговски взаимоотношения с контрагенти, пряко засегнати от конфликта. Въпреки това не може да се изключи косвено влияние върху общата икономическа среда, включително чрез промени в цените на енергоносителите, транспорта и доставките. Към момента ръководството не може да направи надеждна количествена оценка на евентуалното бъдещо финансово отражение.

27.10.2026 г.

STOYAN
RADOMIROV
Изп. Директор: **STOYANOV**
(Ст. Стоянов)

Digitally signed by STOYAN RADOMIROV
DN: cn=STOYAN RADOMIROV, o=STOYAN RADOMIROV, ou=STOYAN RADOMIROV, email=STOYANOV@TRANSSTROY.COM, serialNumber=1, c=BG
Reason: I am the author of this document
Date: 2026.10.27 14:43:41+02'00'
Fossil PDF Reader Version: 2025.3.0

PAVLIN
STOIANOV
Изп. Директор: **STOIANOV**
(П. Стоянов)

Digitally signed by PAVLIN STOIANOV
DN: cn=PAVLIN STOIANOV, o=STOYAN RADOMIROV, ou=STOYAN RADOMIROV, email=PAVLIN@TRANSSTROY.COM, serialNumber=1, c=BG
Reason: I am the author of this document
Date: 2026.10.27 14:53:17+02'00'
Fossil PDF Reader Version: 2025.3.0

Ivanka
Petrova
Зам.гл.счетоводител: **ATANASOVA**
(И. Атанасова)

Digitally signed by Ivanka Petrova Atanasova
DN: cn=Ivanka Petrova Atanasova, o=STOYAN RADOMIROV, ou=STOYAN RADOMIROV, email=IVANKA@TRANSSTROY.COM, serialNumber=1, c=BG
Reason: I am the author of this document
Date: 2026.10.27 14:53:46+02'00'
Fossil PDF Reader Version: 2025.3.0